

**Ingenieurbüro für neue Energietechnik**  
**Markus Naimer**  
[www.naimer.de](http://www.naimer.de)

**Perfil de empresa**



**Sector:** Ingeniería y consultoría en el ámbito energético y de eficiencia energética

**Actividad:** Asesoramiento para la realización de medidas de ahorro energético en edificios existentes



La **empresa de ingeniería** para nuevas técnicas energéticas Markus Naimer fue fundada en 2001 y se ha especializado en la realización de **auditorías energéticas** así como en la **optimización** de instalaciones existentes en edificios públicos, comerciales e industriales y privados usando técnicas regenerativas.

En el campo de las **instalaciones técnicas para edificios** existen las más variadas medidas destinadas a ahorrar energía y mejorar la eficiencia energética que conllevan una inversión relativamente baja y contribuyen a ahorrar considerablemente gastos y reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>.

Instalación energía solar térmica para calentar el agua de la piscina en un hotel

**En concreto, la empresa ofrece los siguientes servicios:**

- Elaboración de análisis y auditorías energéticas en relación con el equipamiento técnico de edificios
- Planificación, licitación y supervisión de la ejecución de las medidas destinadas al ahorro energético
- Gestión energética para la optimización energética de la empresa-cliente
- Rehabilitación energética de edificios
- Elaboración de licitaciones para el procedimiento “*Energy Performance Contracting*”

**Ventajas competitivas de la empresa y los productos:**

- Amplio abanico de servicios de consultoría, asesoramiento y planificación destinados a aplicar medidas de ahorro energético en edificios
- Dilatada experiencia y profundos conocimientos sobre la optimización y rehabilitación energética
- Planificación que destaca por su alta calidad
- Alto grado de satisfacción por parte de sus clientes y amplia lista de referencias
- Gran potencial en optimización de instalaciones existentes que permiten unos ahorros elevados en un tiempo de amortización reducido para el inversor
- Elaboración de certificados energéticos
- En el marco de varios proyectos realizados en el campo de la rehabilitación energética, la empresa ha sido galardonada como socio de „GreenBuilding“-de la UE.

**Mercados en que se opera:** Alemania, Turquía, Túnez

**Desea establecer contactos en España con:**

- Propietarios y gestores de grandes hoteles y cadenas hoteleras, especialmente en la costa mediterránea, interesados en realizar estudios de viabilidad y la posterior planificación y ejecución de medidas destinadas a mejorar la eficiencia energética
- Proyectistas y *contractors* interesados en una cooperación con Markus Naimer
- Consultorías que actúan en el campo de la eficiencia energética para intercambiar experiencias

**Idiomas de correspondencia:** alemán, español, inglés

Ingenieurbüro für neue  
Energietechnik Markus Naimer  
[www.naimer.de](http://www.naimer.de)



Gama de servicios

## Determinación del potencial real de ahorro energético

Para evaluar en el las instalaciones existentes y determinar el potencial real de ahorro energético con la **aplicación de las medidas de ahorro adecuadas** y la **inversión económica necesaria**, la empresa realiza en un primer paso, **auditorías energéticas** tanto aproximadas como en detalle. Para tal fin, establece todos los parámetros metrológicos necesarios para la evaluación energética de cualquier instalación (temperatura, caudal de volumen, presión, intensidad de corriente eléctrica, etc.) y detecta con una **cámara térmica** los fallos estructurales de construcción.

En el segundo paso, para llevar a cabo las medidas de ahorro energético propuestas en la auditoría, la empresa realiza todas las fases del proceso de trabajo, a saber, **planificación, licitación y dirección de obra**.

Hay que subrayar que la misma empresa realiza, por lo general, el ajuste de los sistemas hidráulicos así como la parametrización optimizada de la técnica de regulación electrónica (DDC). Para ello se sirve de su propia técnica metrológica y, por supuesto, del conocimiento y experiencia adquiridos a la largo de su actividad.

Con la optimización de los sistemas de calefacción, agua caliente, iluminación, climatización y ventilación se puede lograr, junto con el trabajo de los instaladores, un **ahorro energético** cercano al **30%** de media. La amortización de la inversión realizada (sin intereses) para el saneamiento y la optimización de las instalaciones se eleva a unos cuatro años.

A lo largo de los últimos quince años la ingeniería Markus Naimer ha dirigido la **rehabilitación energética** de más de 100 inmuebles.

## Selección de los proyectos realizados

### Rehabilitación energética

La empresa realiza todas las fases del proceso, desde la planificación y licitación hasta la dirección de obra. En este ámbito tiene una larga lista de proyectos de referencia, que engloba instalaciones deportivas, colegios, clínicas, instalaciones productivas y administrativas, edificios públicos, etc.

**Energía Solar:** La planificación de nuevas instalaciones solares así como el análisis y la optimización de instalaciones existentes integrándolas con los sistemas de aprovisionamiento térmico con es uno de los pilares de la actividad de la ingeniería Markus Naimer.

**Proyectos nacionales e internacionales (a modo de ejemplo, más información en la página web:**  
[http://www.naimer.de/neu/content/seite\\_sp.php?WEBYEP\\_DI=1](http://www.naimer.de/neu/content/seite_sp.php?WEBYEP_DI=1)

- Evaluación del sistema de refrigeración regenerativo y autónomo de cámaras frigoríficas en el marco de un proyecto de comercio justo. Hazoua (Túnez) 2013.
- Análisis energético de las instalaciones solares y sistema de agua potable en un hotel en Alanya (Turquía) 2008.
- Nueva embajada francesa, Berlin-Mitte. Dirección técnica de la obra. Gestión de calidad de las instalaciones técnicas del edificio. 2001-2002.

Supported by:



on the basis of a decision  
by the German Bundestag